

MADRID**RÉGIMEN ECONÓMICO**

Área de Gobierno de Seguridad y Servicios a la Comunidad
Departamento de Recursos y Régimen Jurídico
Negociado de Régimen Jurídico III

Por medio de la presente notificación se pone en conocimiento de las personas que se relacionan en anexo adjunto que por resolución del concejal del Gobierno de Seguridad y Servicios a la Comunidad se ha acordado la incoación de expediente sancionador por infracción de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros de 24 de febrero de 1984 ("Boletín del Ayuntamiento de Madrid" número 4.553, de 3 de mayo de 1984).

Lo que se comunica a las personas que figuran en el anexo adjunto a efectos de lo previsto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 61 del mismo texto legal, por considerarse que la publicación íntegra de los acuerdos de iniciación podría lesionar los derechos e intereses legítimos de dichos interesados.

Las personas que figuran en el anexo disponen de un plazo de diez días hábiles, que se contarán a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, para formular alegaciones y presentar documentos que se estimen pertinentes, así como proponer la práctica de las pruebas que consideren convenientes ante el Departamento de Recursos y Régimen Jurídico, Negociado de Régimen Jurídico III, sito en la avenida del Mediterráneo, número 62, primera planta, teniendo a su disposición el expediente de referencia, en el indicado plazo, en las citadas oficinas.

Los escritos de alegaciones y demás documentos que se estimen convenientes podrán ser presentados en el Registro del Área de Gobierno de Seguridad y Servicios a la Comunidad, ubicado en la avenida del Mediterráneo, número 62, tercera planta, así como en los Registros de las calles Albarracín, número 31; Plomo, sin número; Federico Salmón, número 7, y Montesa, número 22; en los Registros de las Juntas Municipales de Distrito, en los restantes Registros del Ayuntamiento de Madrid o conforme a lo establecido en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

ANEXO**Relación de expedientes sancionadores**

Referencia. — Nombre y apellidos y número de documento de identificación. — Fecha de resolución de inicio. — Artículo infringido

183/2005/01361. — José María Martín Pérez, 21.988.966. — 27 de junio de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01428. — Hormicrón Dos Mil Transportes, Sociedad Anónima, A-83086017. — 14 de julio de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01435. — Hormicrón Dos Mil Transportes, Sociedad Anónima, A-83086017. — 14 de julio de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01462. — Fernando José Hoyos Corredor, 51.666.952. — 14 de julio de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01463. — Héctor Águeda Vidal, 2658131-K. — 14 de julio de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01464. — Antonio de la Calle Benzal, 51.375.600. — 14 de julio de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01736. — Enrique Valladar Yebra, 9022978-D. — 2 de agosto de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01741. — Juan Antonio Gil Ortega, 51.378.086. — 2 de agosto de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

183/2005/01751. — José Luis Hoyos González, 50.833.314. — 2 de agosto de 2005. — Artículo 17 de la Ordenanza Municipal de Transporte y Vertido de Tierras y Escombros.

Madrid, a 4 de octubre de 2005.—La jefa del Departamento de Recursos y Régimen Jurídico, María José Rozalén de la Cruz.
 (02/13.850/05)

MADRID**RÉGIMEN ECONÓMICO**

Área de Gobierno de Seguridad y Servicios a la Comunidad
Departamento de Recursos y Régimen Jurídico

Publicación de la resolución del expediente administrativo sancionador en materia de aplicación de la Ley 20/1998, de 27 de noviembre, de Ordenación y Coordinación de los Transportes Terrestres de la Comunidad de Madrid.

Por el presente anuncio se notifica a don Óscar de Miguel Martín, con relación al expediente sancionador número 20030234-T, que se le incoó por infracción de los artículos 16.2.b).5 y 16.2.b).7 de la Ley 20/1998, de 27 de noviembre, de Ordenación y Coordinación de los Transportes Terrestres de la Comunidad de Madrid, se ha resuelto estimar el recurso de reposición interpuesto con fecha 30 de abril de 2004.

Lo que le comunico para su conocimiento, efecto y exacto cumplimiento, advirtiéndole que esta resolución pone fin a la vía administrativa y contra la misma podrá interponer los recursos que a continuación se indican:

I. Recurso contencioso-administrativo, ante el órgano jurisdiccional competente, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación (artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

II. Todo ello sin perjuicio de que el interesado ejercite cualquier otro recurso que estime pertinente (artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común).

El expediente se encuentra a disposición del interesado en el Departamento de Recursos y Régimen Jurídico, Negociado de Recursos II, sito en la avenida del Mediterráneo, número 62, primera planta, de nueve a catorce horas.

Este anuncio se publica, ya que realizada la notificación por correo con acuse de recibo y por la Policía Municipal, el interesado ha resultado desconocido o ausente en el domicilio.

Madrid, a 30 de septiembre de 2005.—La secretaria general técnica, PD, la jefa del Departamento de Recursos y Régimen Jurídico, María José Rozalén de la Cruz.

(02/13.851/05)

MADRID**URBANISMO**

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras
Dirección General de Gestión Urbanística

ANUNCIO

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en su sesión celebrada el día 6 de octubre de 2005, y en el expediente administrativo con el número 714/2003/002324, adoptó el siguiente acuerdo:

«Primero.—Aprobar definitivamente el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación del ámbito de Suelo Urbanizable Programado 2.04, "Desarrollo del Este-Los Berrocales y Sistemas Generales Adscritos", presentado por el presidente de la Comisión Gestora del ámbito, con las modificaciones previstas en el informe emitido el 19 de septiembre de 2005 por la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I.

Segundo.—Estimar y desestimar, total o parcialmente, las alegaciones presentadas, así como tomar nota o rechazar las solicitudes de incorporación a la Junta de Compensación, todo ello de acuerdo con el informe emitido el 19 de septiembre de 2005 por la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I.

Tercero.—Designar como representante de la Administración actuante en el órgano rector de la Junta de Compensación que se constituya al concejal-presidente de la Junta Municipal de Vicálvaro o persona en quien éste delegue.

Cuarto.—Se advierte expresamente que la determinación de la superficie real y la ubicación exacta de las fincas aportadas se llevará a cabo en el Proyecto de Reparcelación. Asimismo, en el Proyecto de Reparcelación se deberán recoger como bienes de la Administración Local los caminos y demás bienes afectos al uso público incluidos dentro del ámbito, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.

Quinto.—Notificar individualizadamente y publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID con las modificaciones introducidas en el texto de los Estatutos y Bases de Actuación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 162.4 del Reglamento de Gestión Urbanística. Aquellos propietarios afectados que no hubieran solicitado previamente su incorporación a la futura Junta de Compensación, los que se les hubiera rechazado o deban demostrar la representación en la que actúan, deberán hacerlo en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la recepción de la correspondiente notificación del presente Acuerdo, advirtiéndoseles que, en el caso de no hacerlo, sus fincas serán expropiadas por la Administración actuante en beneficio de la Junta de Compensación, de conformidad con el artículo 168 del Reglamento de Gestión Urbanística. Las solicitudes de incorporación deberán dirigirse, en el plazo antes indicado, a la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, calle Guatemala, número 13, 28016 Madrid, suscritas por todos los interesados o sus representantes, aportando, en este último caso, copia de la documentación que acredite fehacientemente la representación en la que actúan.»

Por la Comisión Gestora, en orden a la atención de ciertas alegaciones, así como de puntualizaciones propuestas por los técnicos de la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I, se ha propuesto la modificación del texto de los Estatutos y Bases de Actuación que se relacionan a continuación, la cual ha sido aprobada por el presente Acuerdo:

ESTATUTOS

Con carácter general, toda referencia a Gerencia Municipal de Urbanismo que aparecía en el texto anterior se sustituye por la Dirección General de Gestión Urbanística del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid.

En el artículo 4.3 (Objeto.—Para el cumplimiento de tales fines, la Junta de Compensación deberá:) se incorpora un nuevo punto E), con la siguiente redacción:

- E) Proceder al desalojo de los ocupantes de las fincas incluidas dentro del ámbito, en los siguientes supuestos:
- De los terrenos cuyos propietarios estén adheridos a la Junta, una vez aprobado el Proyecto de Reparcelación, y habiendo sido pagadas o consignadas por la Junta las indemnizaciones correspondientes y, en su caso, ofrecido el realojo de los residentes legales.
 - De los terrenos cuyos propietarios resultaron expropiados por no adherirse a la Junta de Compensación, una vez tramitado el expediente expropiatorio en todas sus fases y levantada el Acta de Ocupación o, en su caso, Acta de Depósito y Ocupación con consignación del justiprecio, y ofrecida a los afectados por la Junta una vivienda de realojo, si así procediera.
 - De los terrenos que se encuentren ocupados en cualquiera de las situaciones antes previstas y en los que exista cualquier tipo de ocupación que impida o dificulte la ejecución del planeamiento.
 - En los supuestos arriba previstos, la Junta de Compensación deberá solicitar, si fuera necesario, de la

autoridad judicial competente la autorización necesaria para proceder al desalojo de los terrenos ocupados, ejecutando materialmente dicho desalojo y, en todo caso, la ocupación de la finca con sus propios medios personales y materiales.

El artículo 4.4.D) queda redactado como sigue:

- D) Formalizar operaciones de crédito para atender los costos de la actuación, con garantía hipotecaria, en su caso, de las fincas aportadas para la realización de las obras de urbanización.

El artículo 47.2 queda definitivamente en los siguientes términos:

2. En los supuestos de doble inmatriculación de fincas será de aplicación lo dispuesto en el artículo 10 del RDLH/97, y en los casos de fincas dudosas se estará a lo previsto en el artículo 103.4 del RGU/78.

Cuando la titularidad litigiosa o la doble inmatriculación afecte a una porción o parte concreta de la finca de origen, pero no a la totalidad de esta última en el Proyecto de Reparcelación, procederá:

- Cuando sea una sola la finca de resultado, el expediente de equidistribución deberá fijar en ella una participación indivisa proporcional al valor de la porción litigiosa de la finca de origen aportada. Asimismo, deberá solicitarse del registrador de la Propiedad el traslado de la situación litigiosa o de doble inmatriculación a esa participación indivisa de la finca de resultado con petición expresa de que las demás participaciones indivisas queden plenamente independizadas del pleito que pueda seguirse sobre la participación afectada.
- Cuando en la misma situación fueren varias las fincas de resultado adjudicadas en sustitución de la única de origen afectada parcialmente por situación litigiosa o de doble inmatriculación, el expediente deberá fijar la finca de resultado o la cuota de una de las fincas de resultado, calculada igualmente en función del valor de la porción litigiosa de la finca de origen. Asimismo, deberá trasladarse a la finca de resultado señalada, o la cuota indivisa, la situación litigiosa, con solicitud expresa al registrador de la Propiedad de que tanto el resto de la finca como las demás de resultado queden plenamente independizadas del pleito que pueda seguirse sobre la participación afectada.

Se introduce un nuevo punto 3 a este mismo artículo 47:

3. Los titulares, en situación de doble inmatriculación, deberán realizar las aportaciones económicas correspondientes a las fincas afectadas, correspondiendo la representación de dichas titularidades conflictivas a la Administración actuante, únicamente respecto de las superficies supuestamente duplicadas.

BASES

Con carácter general, toda referencia a la Gerencia Municipal de Urbanismo que aparecía en el texto anterior, se sustituye por la Dirección General de Gestión Urbanística del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid.

La base 9.4, punto 2, queda redactada como sigue:

- 9.4.2. La Junta de Compensación estará facultada para créditos con garantía hipotecaria de las fincas aportadas para la realización de las obras de urbanización y, si se emitieran títulos, se cumplirá lo dispuesto para la constitución de la hipoteca en garantía de los títulos transmisibles por endoso o al portador en el artículo 154 y concordantes de la Ley Hipotecaria.

Esta resolución pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer contra la misma, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano que la dictó, en el plazo de un mes o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses, contados ambos plazos desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, modificada por la Ley Orgáni-

ca 19/2003, de 23 de diciembre, sin perjuicio de cualquier otro que estime pertinente.

Asimismo, mediante el presente anuncio se notifica el citado acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común de 26 de noviembre de 1992, a los titulares que a continuación se relacionan, cuya identidad y/o domicilio son desconocidos:

Propietario desconocido, catastral 26 (parte), polígono 9, finca 185.

Propietario desconocido, catastral 85, polígono 9, finca 256.

Propietario desconocido, catastral 78 (parte), polígono 10, finca 388.

"Aster Empresa Constructora, Sociedad Anónima", catastral 104, polígono 10, finca 423.

Barral Ortega, Vicente, registral 3828, registro 39, finca 440.

Cao Martínez, Francisca, registral 3430-N, registro 39, finca 194-P.

Cao Martínez, María Jesús, registral 3430-N, registro 39, finca 194-P.

Condesa Vega del Pozo, catastral 147, polígono 9, finca 285.

Coso García, Leandro, registral 11655, registro 39, finca 457-P.

Coso Ruiz, Juana e hijo, catastral 82, polígono 12, finca 112.

Domínguez Barriopedro, Claudio, y Montoro Díaz, Amparo, registral 6755, registro 39, finca 307-P.

Fernández Rodríguez, Gregorio, registral 505, registro 8, finca 99.

Franco Bravo, Santos, catastral 67, polígono 12, finca 92.

García Sanz, Laurentino, registral 95, polígono 10, finca 404.

Gil López, Eugenio, y Domingo Eustache, María, registral 2176, registro 39, finca 290-P.

Gutiérrez Sánchez, Luciano, catastral 18 (P), polígono 11, finca 451-P.

Hernández Sánchez, Josefa, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Hernández Sánchez, Patrocinio, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Hernández Sánchez, Paula, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

"Iberagro, Sociedad Anónima", registral 107, registro 8, finca 14-P.

Jiménez Martínez, Victoria, registral 56648, registro 8, finca 488-P.

Jiménez Martínez, Carmen, registral 56648, registro 8, finca 488-P.

Lázaro Álvarez, Carmen, catastral 36-P, polígono 11, finca 466.

Lerman Sánchez, Emilio, registral 6755, registro 39, finca 307.

López Loeches, Pedro, registral 3422 N y 3430, registro 39, fincas 183 P y 184 P.

Mazario Ruiz, Félix y herederos, catastral 30, polígono 12, finca 47.

Miguel García, Casimiro de, catastral 14, polígono 11, finca 435.

Molina Esteban, Jesús, registral 6755, registro 39, finca 307-P.

Montoro Díaz, Amparo, registral 6755, registro 39, finca 307-P.

Montoro Díaz, Miguel, registral 6755, registro 39, finca 307-P.

Náñez Narciso, Marcelino, catastral 67, polígono 9, finca 238.

Perpiñán y Esteban, Isabel, registral 5748, registro 39, finca 219-P.

PL UZP.02.04, catastral 66, polígono 9, finca 235.

"Por sí y en nombre de los demás labradores de Vallecas", registral 4250, registro 39, finca 263.

Rico Cuadrado, Cipriano, registral 6755, registro 39, finca 307-P.

Rodríguez López, Isabel, registral 3422 N y 5748, registro 39, fincas 183-P y 219-P.

Rodríguez López, Joaquín, registral 3422 N y 5748, registro 39, fincas 183-P y 219-P.

Rodríguez López, María, registral 3422 N y 5748, registro 39, fincas 183-P y 219-P.

Roldán Montero, Dionisio, catastral 2, polígono 12, finca 9.

Ruiz Chico, Julia, registral 10633, registro 39, finca 452-P.

Ruiz Chico, Julia, registral 10633, registro 39, finca 452/453-P.

Ruiz Rodríguez, Carmen, catastral 76, polígono 12, finca 129.

Sánchez Picazo, Ginés, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Sánchez Picazo, Juana Antonia, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Sánchez Picazo, Julián, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Sánchez Picazo, Eustaquia, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Sánchez Picazo, Patrocinio, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Sánchez Picazo, Tiburcio, registral 671 duplicado, registro 39, finca 154-P.

Villarejo Dana, Concepción, catastral 19, polígono 11, finca 451-P.

Villarejo Dana, Policiano, catastral 19, polígono 11, finca 451-P.

Madrid, a 19 de octubre de 2005.—El director de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, Jesús Espino Granada.

(02/14.841/05)

MADRID

URBANISMO

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

Dirección General de Gestión Urbanística

Departamento de Zonas Protegidas I

Unidad Técnica de Ordenación

Expediente 714/2004/003809.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2005, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.—Aprobar definitivamente, una vez transcurrido el plazo de información pública sin que se hayan formulado alegaciones, el Plan Especial para la finca sita en la calle O'Donnell, número 50, Distrito de Retiro, promovido por "Arproma", según lo dispuesto en los artículos 7.5.20 de las Normas Urbanísticas del Plan General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59, apartado 4, de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Segundo.—Publicar el presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en cumplimiento del artículo 66 del mismo texto legal.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, con indicación de que se ha procedido al depósito del presente Plan de Ordenación Urbanística en la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

Significando que esta resolución pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a esta publicación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998, sin perjuicio de cualquier otro que estime pertinente.

Asimismo, a tenor de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 39/1994, de 30 de diciembre, a continuación se publica el texto de las ordenanzas del Plan Especial de referencia, que figura a continuación:

NORMAS DE PROTECCIÓN

Régimen general y específico de las obras y usos

La parcela se encuentra situada junto al nuevo hospital materno-infantil, delimitada por las calles Máiquez, Doctor Castelo y O'Donnell, entre los edificios existentes de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, calle O'Donnell, número 50, y el hospital, calle Doctor Castelo).

Se proyecta la realización de un aparcamiento subterráneo situado entre los edificios existentes, la urbanización de la superficie de cubierta de este aparcamiento y la apertura de dos calles privadas.

Este garaje contará con plazas de aparcamiento, vinculadas al uso del hospital y plazas de aparcamientos libres.